

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁPCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV4

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;**Căn cứ Bản án số 15/2025/DSST ngày 18 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;**Căn cứ Quyết định thi hành án số 115/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;**Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy;**Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 260/2025/1846 ngày 10 tháng 10 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA.*

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 1195, tờ bản đồ số 25, diện tích 873,1 m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Mỹ Luận, xã Mỹ Hạnh Trung, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang (Nay là khu phố Mỹ Luận, phường Mỹ Phước Tây, tỉnh Đồng Tháp).

(Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 041324, Sổ vào sổ cấp GCN: CS04911 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 04/5/2022 cho bà Trần Thị Phụng)

Giá trị tài sản theo kết quả thẩm định giá là: **1.702.689.900** đồng (Một tỷ, bảy trăm lẻ hai triệu, sáu trăm tám mươi chín nghìn, chín trăm đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao y có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 10 tháng 11 năm 2025 đến hết ngày 12 tháng 11 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Đồng Tháp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, địa chỉ: Ấp Bình Quới, xã Bình Phú, tỉnh Đồng Tháp (Chấp hành viên Hồ Quang Khải - ĐT: 02733 829154).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Quang Khải